formagora
02 53 20 68 68
hello@formagora.fr
www.formagora.fr

PROGRAMME DE FORMATION PROFESSIONNELLE

LA FORMATION : « Formation LOI ALUR - Transaction 3 »

Durée : 14 heures
Nombre de minimum d'inscrits : 1
Nombre de places : 1
Coordination : Patricia MORREVE - 06 24 71 06 32 - patricia@formagora.fr
Programme de formation actualisé le 25/05/2026

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Dans un secteur immobilier en constante évolution, la maîtrise des réglementations est essentielle pour garantir des transactions sécurisées et conformes. Cette formation sur la LOI ALUR – Transaction 3 permet aux professionnels de l'immobilier d'approfondir leurs connaissances des obligations légales, des nouvelles normes et des bonnes pratiques en matière de transaction. En renforçant leur expertise, les participants sécurisent leurs ventes, minimisent les risques juridiques et améliorent leur efficacité commerciale.

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS DE FORMATION

A l'issue de la formation et en situation professionnelle, les participants seront capables de :

- Mettre à jour et perfectionner les connaissances et compétences dans les domaines : juridique, économie, et commercial.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Pendant la formation, les participants développent des capacités à :

- Mettre à jour ses compétences juridiques, fiscales en lien avec les métiers de l'immobilier.

PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

Contenu de la formation :

Définir et prévenir un conflit d'intérêts (33mn)

- Le contexte
- Les grands principes
- Discerner et agir
- Activités
- Quizz intermédiaire

La SCI (55mn)

- Comprendre la SCI
- Le démembrement de propriété et la SCI
- Le choix du régime fiscal d'une SCI : IS ou IR ?
- Quizz intermédiaire

FORMAGORA SARL, 40 Allée de la Saulaie, 49800 Trélazé
Au capital de 15 000 € - N° SIRET : 884 745 555 00026 RCS Angers - Code APE : 7022Z - TVA : FR 69 884 745 555
Certificat QUALIOPI n° 24FOR00305.1
N° NDA 52 49 03673 49 enregistré auprès du Préfet de la région Pays de Loire - Ce numéro ne vaut pas agrément de l'Etat.

PF 2026 – V12
MAJ : 12/01/2026

formagora
02 53 20 68 68
hello@formagora.fr
www.formagora.fr

Actualité de la fiscalité (115 mn)

- Les grands principes de la fiscalité française
- Loi de finances 2024
- Loi de finances 2023
- Quizz intermédiaire

Métier de l'immobilier - Pack E (125mn)

- Les règles d'urbanisme
- Le CCMI
- Acheter un logement sur plan : la VEFA
- Quizz intermédiaire

La fiscalité de l'immobilier et les dispositifs de défiscalisation (295mn)

- La TVA réduite dans l'immobilier neuf
- Les plus-values immobilières
- Les revenus et déficits fonciers
- Le démembrement temporaire de propriété
- L'impôt sur la fortune immobilière
- Tout savoir sur le dispositif Denormandie
- La Loi Pinel et le Pinel Plus
- Tout savoir sur le dispositif loc'Avantages
- Le régime des monuments historiques
- Le régime Malraux
- Quizz intermédiaire

Digital (80mn)

- Améliorer votre culture digitale
    - Internet et ses moteurs de recherche
    - Les bons réflexes à avoir sur la toile
    - Internet demain
    - Les impacts de la transformation digitale
- Sensibilisation à la sécurité informatique
    - L'usage de la messagerie
    - L'usage des mots de passe
    - La navigation sur internet
    - Le nomadisme des salariés
- Quizz intermédiaire

Zoom sur les assurances (135mn)

- Les assurances loyers impayés et vacance locative
- L'assurance habitation
- L'assurance Responsabilité civile Professionnelle
- Quizz intermédiaire

Quizz final

Un temps d'échanges est prévu à chaque fin de séance : questions des participants et réponses du formateur.

FORMAGORA SARL, 40 Allée de la Saulaie, 49800 Trélazé
Au capital de 15 000 € - N° SIRET : 884 745 555 00026 RCS Angers - Code APE : 7022Z - TVA : FR 69 884 745 555
Certificat QUALIOPI n° 24FOR00305.1
N° NDA 52 49 03673 49 enregistré auprès du Préfet de la région Pays de Loire - Ce numéro ne vaut pas agrément de l'Etat.

PF 2026 – V12
MAJ : 12/01/2026

formagora
02 53 20 68 68
hello@formagora.fr
www.formagora.fr

ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIELS UTILISÉS

L'entité bénéficiaire prévoit pour chaque participant un ordinateur avec une connexion internet.
La formation se déroulera en distanciel via une plateforme d'e-learning : QWEED AC2V. Celle-ci est accessible 24h/24h et 7j/7j, sur tous supports (PC, MAC, tablette, mobile).
La formation est entièrement sonorisée et sous-titrée.

PUBLIC CONCERNÉ

Tout professionnel de l'immobilier devant se conformer aux obligations du Décret 2016-173 du 18/02/2016 (titulaires de la carte professionnelle, ainsi que les négociateurs, les salariés ou indépendants).

PRÉREQUIS

Travailler dans l'immobilier.

ACCESSIBILITÉ

Formation ouverte aux personnes en situation de handicap. Notre responsable formation étudiera les adaptations possibles pouvant être mises en place pour suivre la formation.

DÉLAI D'ACCÈS

L'accès de la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 15 jours à 2 mois selon le mode de financement.

MESURES SANITAIRES

Afin d'assurer une sécurité optimale aux participants et au formateur, l'entité bénéficiaire s'engage à respecter les mesures sanitaires mises en place dans un contexte d'endémie, d'épidémie ou de pandémie.
Si les conditions ne sont pas réunies, il sera possible de réaliser la formation en distanciel ou de la reporter.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation se déroulera en distanciel via une plateforme d'e-learning.

•MÉTHODES :
Des apports techniques et pratiques seront couplés avec des cas pratiques afin d'intégrer au mieux les nouvelles connaissances et compétences.
Les participants sont invités à participer activement aux études de cas concrets et mises en situation.

ÉVALUATIONS

Modalités d'évaluation :

- Un test d'évaluation des compétences est administré auprès des participants avant l'accès à la formation.
- Des quizz intermédiaires seront réalisés à chaque fin de module (avec feed back) : il faut atteindre 70% de bonnes réponses pour passer au module suivant
- Des quizz sommatifs et formatifs seront réalisés en ligne sur le LMS (Learning Management System).
- En fin de formation, un quizz final est réalisé afin de mesurer l'assimilation des connaissances et compétences

FORMAGORA SARL, 40 Allée de la Saulaie, 49800 Trélazé
Au capital de 15 000 € - N° SIRET : 884 745 555 00026 RCS Angers - Code APE : 7022Z - TVA : FR 69 884 745 555
Certificat QUALIOPI n° 24FOR00305.1
N° NDA 52 49 03673 49 enregistré auprès du Préfet de la région Pays de Loire - Ce numéro ne vaut pas agrément de l'Etat.

PF 2026 – V12
MAJ : 12/01/2026

Modalités d'évaluation de la formation :

- A la fin de la formation, une évaluation à chaud de la formation est réalisée par les participants.

Modalités de suivi :

- Des relevés de connexion seront réalisés ainsi qu'un certificat de réalisation
- Une attestation de réussite du parcours sera délivrée à condition d'atteindre 70% de bonnes réponses au quizz final

VALIDATION / CERTIFICATION

● A l'issue de la formation, les acquis de connaissances seront évalués au regard des objectifs de la formation (quizz intermédiaires et à chaque fin de module). Une attestation de fin de formation est remise à chaque participant.
● La formation n'est ni inscrite au RNCP, ni au RS.

RÉFÉRENCES DU FORMATEUR

Les formateurs formagora sont référencés sur la base de leurs expertises dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.

Pour plus de précisions sur les expertises et qualifications du formateur, merci de nous contacter.

VOS CONTACTS

Contacts utiles pour vous apporter des précisions sur les modalités techniques et pédagogiques de cette formation :

- Pour une précision technique : Emeline au 07 79 12 17 23 - emeline@formagora.fr
- Pour une précision pédagogique : Patricia au 06 24 71 06 32 - patricia@formagora.fr

INDICATEURS DE SATISFACTION ET DE PERFORMANCE POUR CE PROGRAMME

- Nombre de stagiaires formés en 2025 : N/A
  - Satisfaction globale moyenne : N/A /10
  - Note générale de la formation : N/A /10
  - Note générale moyenne attribuée aux formateurs : N/A /10

Pour plus de précisions sur les indicateurs de ce programme, merci de nous contacter.

INDICATEURS DE SATISFACTION ET DE PERFORMANCE GLOBAUX *

- Nombre total de stagiaires formés par formagora en 2025 : 1 096
- Nombre total de formations réalisées par formagora en 2025 : 144
- Nombre d'évaluations de satisfaction reçues : 1 051 évaluations
  - Satisfaction globale moyenne : 9,55 /10
  - Note générale de la formation : 9,14 /10
  - Préparation et organisation de la formation : 9,42 /10
  - Note générale moyenne attribuée aux formateurs : 9,88 /10

** Toutes formations confondues*

RÉFÉRENCEMENTS POSSIBLES

OPCO, Fonds de formation des travailleurs indépendants, France Travail, Formiris, VIVEA.
Non finançable par le CPF.

FORMAGORA SARL, 40 Allée de la Saulaie, 49800 Trélazé
Au capital de 15 000 € - N° SIRET : 884 745 555 00026 RCS Angers - Code APE : 7022Z - TVA : FR 69 884 745 555
Certificat QUALIOPI n° 24FOR00305.1
N° NDA 52 49 03673 49 enregistré auprès du Préfet de la région Pays de Loire - Ce numéro ne vaut pas agrément de l'Etat.

PF 2026 – V12
MAJ : 12/01/2026